



Objektanschrift

Hebbelstraße 1
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 3-Raumwohnung mit Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/611/1/4**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **3. OG links**
 Wohnfläche **61,45 m²**

Kosten

Kaltmiete **362,56 €**
 Nebenkosten **86,03 €**
 Heizkosten **67,60 €**

Gesamtmiete **516,19 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1971**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **76,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Gemütliche 3-Raumwohnung mit Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Nachbargrundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese sanierte und gemütliche 3-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wurden neue Türen eingebaut und ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen verglasten Balkon mit einem tollen Ausblick.

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Hotel „Am Galgenberg“
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Sonstiges

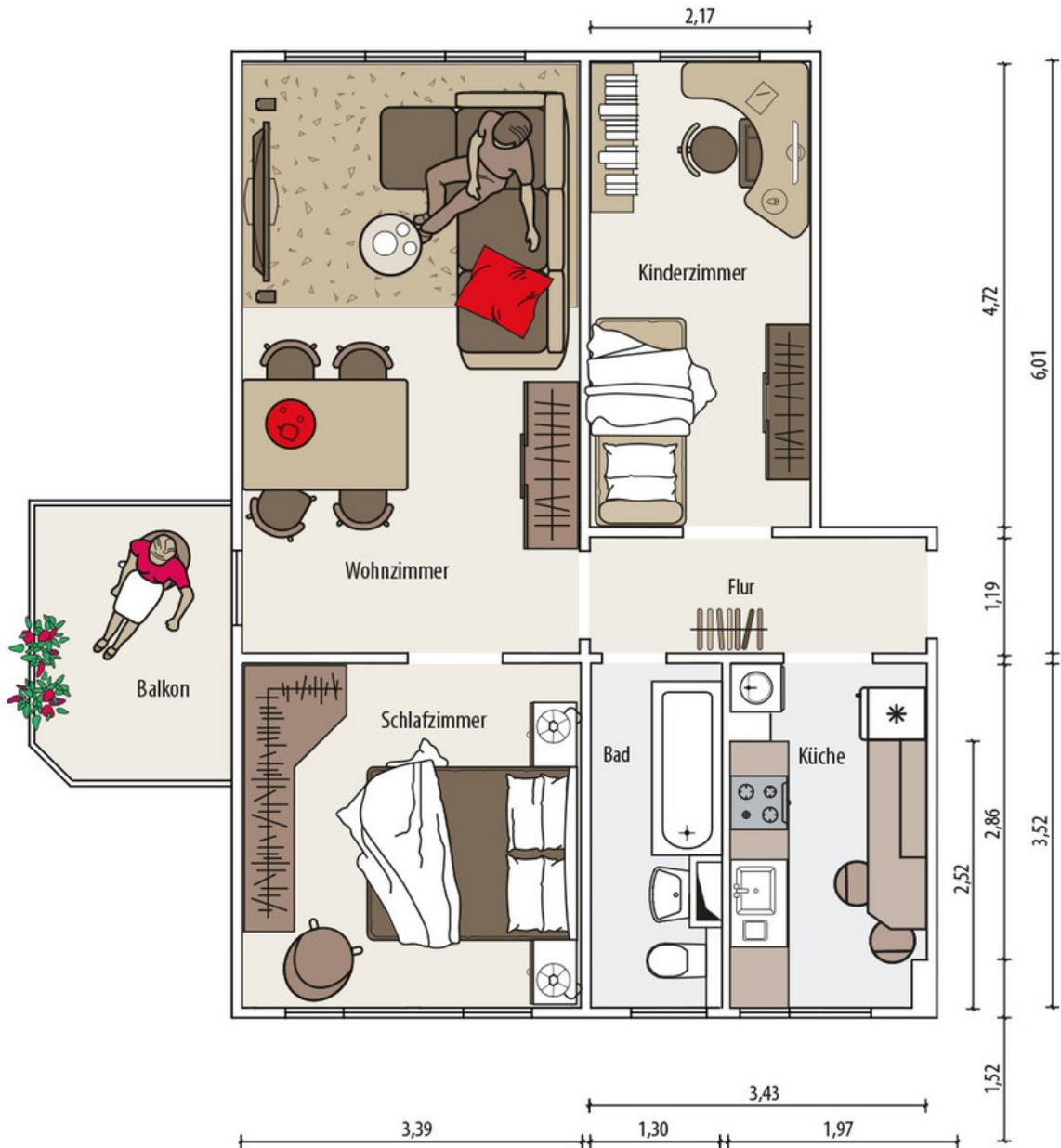
links

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

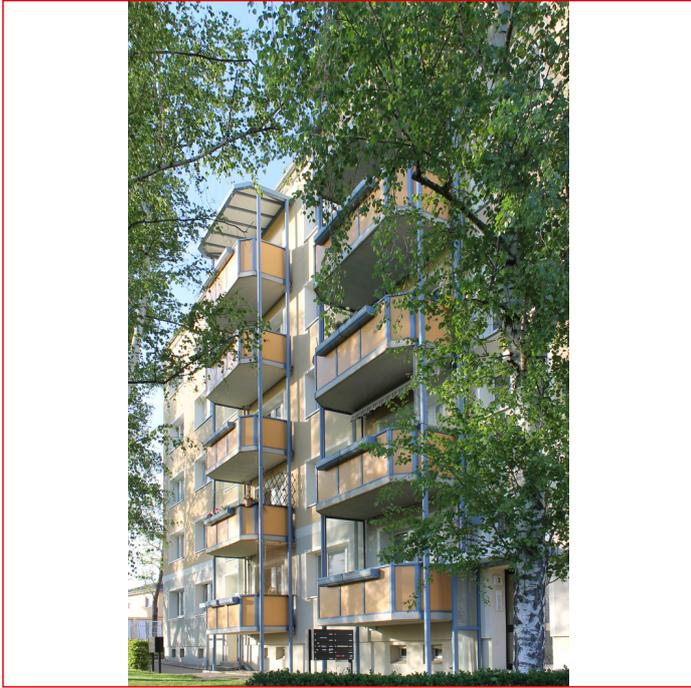
Gemütliche 3-Raumwohnung mit Balkon

GRUNDRISS



Gemütliche 3-Raumwohnung mit Balkon

Bilder



Außenansicht



Schlafzimmer



Küche



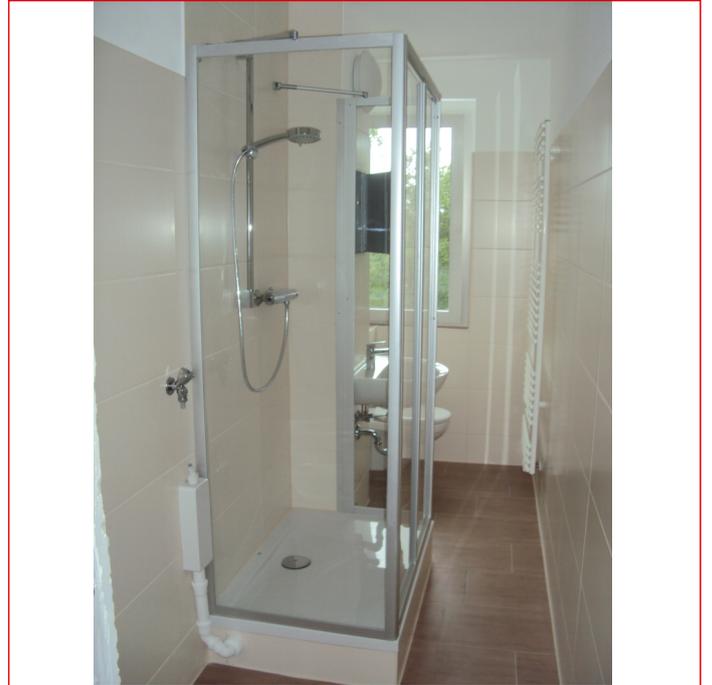
Kinderzimmer

Gemütliche 3-Raumwohnung mit Balkon

Bilder



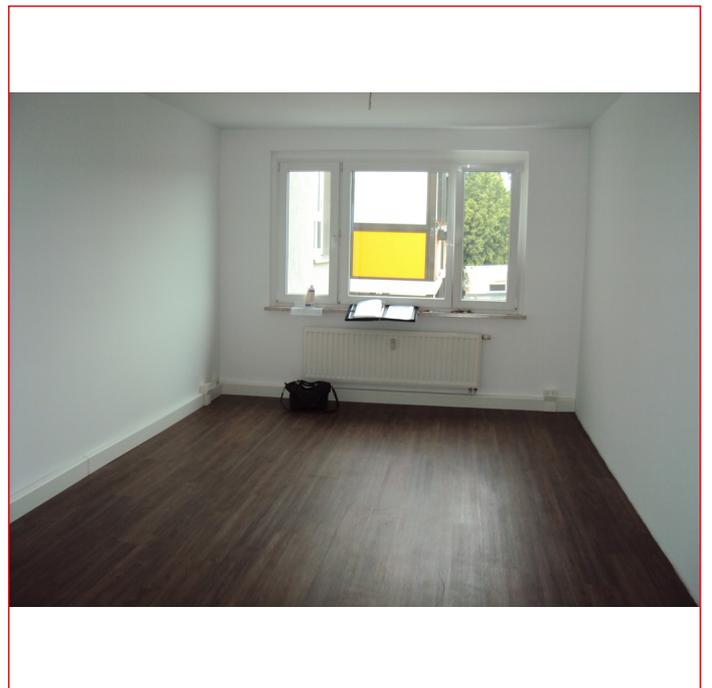
Küche



Bad



Balkon



Wohnzimmer